

# הנחיות להגשת בקשה להיתר בניה

דרישות להגשה הראשונה:

1. מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך עדכני לחצי שנה אחרונה
2. גרמושקה ערוכה ע"י אדריכל או מהנדס- וחתימה של כל בעלי העניין (עורך בקשה, מהנדס ומבקש)
3. אישור זכויות בנכס מהמינהל האזרחי בבית אל (מוקד טלפוני \*5575 ובאתר האינטרנט של המינהל) עדכני לחצי שנה אחרונה
4. תיק ורוד (אפשר לקנות במכון ההעתקות)
5. רישיונות/ תעודות של עורך הבקשה והמהנדס

התוכניות יוגשו לבודקת התוכניות שתבדוק התאמה לתוכנית בנין עיר (תב"ע).

**לאחר הבדיקה הראשונה יש צורך בתשלום פיקדון – 20% מהאגרה הסופית**

אם פיקדון לא שולם- לא יתאפשר קידום של התיק.

לאחר בדיקת התכנית ועמידה בדרישות התב"ע יכנס התיק לדין בוועדה.

## לצורך הדיון בוועדה יש להגיש:

1. חתימות כל בעלי הנכס- אם ישנם בעלים רשומים נוספים
2. חתימות שכנים ע"ג תכנית

לאחר דיון בוועדה יוצא גיליון דרישות להשלמה.

## דרישות קבועות:

1. הצהרת מהנדס
2. חישובים סטטיים
3. אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד
4. אישור תאגיד המים
5. אישור גזברות על סילוק חובות

- יתכנו דרישות נוספות לאחר דיון בוועדה – בהתאם לבקשה הספציפית.

בסוף התהליך יש לשלם את תשלומי אגרת הבניה והיטל מבני ציבור:

## תשלומים:

### אגרת בניה

32.75 ₪ לכל מ"ר מבוקש לבניה

פתיחת תיק – 16.97 ₪

הקמת גדר – 1.210 ₪ לכל מ"א

**היטל מבני ציבור**

קרקע – 140.373 ₪ לכל מ"ר

בניה – 122.480 ₪ לכל מ"ר מבוקש לבניה