



הנחיות להגשת בקשה לפטור מהיתר - מצללה (פרגולה)

לפי חוק תכנון ערים (כפרים ובניינים) מס' 79 לשנת 1966 צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (צו מס, 418 'התשל"א 1971 - תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים) (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט 20

הקמת מצללה על גג מבנה קיים או על הקרקע שמתקיימים בו התנאים האלה פטורה מהיתר:

הגדרה	מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.
שטח	אינו עולה על 50 מ"ר ואם מותקנת על גג קיים – עד רבע משטח הגג – כגודל מביניהם.
מיקום	הקמה על גג המבנה, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתוכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.
תזמון	הודעה בדבר הקמת המצללה, ערוכה לפי הטופס הרלוונטי תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 יום ממועד ביצועה
מסמכים	יש לצרף: 1. טופס דיווח על ביצוע העבודה פטורה מהיתר חתומה ע"י המבקש 2. אישור מהנדס בדבר עיגון המצללה ויציבותה 3. תשריט חתום ע"י קונסטרוקטור / אדריכל בקני"מ 1:100 על גבי תוכנית פיתוח שטח בהיתר קיים

קישור לחוק : [1757332837.9355.pdf](https://www.moh.gov.il/legislation/1757332837.9355.pdf)

במידה וקיימת סתירה בין הגדרות דף זה לבין החוק הרלוונטי, הוראות החוק גוברים.