



## הנחיות להגשת בקשה לפטור מהיתר - מחסן

לפי חוק תכנון ערים (כפרים ובניינים) (מס' 79) לשנת 1966 צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (צו מס, 418) 'התשל"א 1971 - תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט 20

הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור שמתקיימים בו התנאים האלה פטורה מהיתר:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| חומר בניה                | חומרים קלים בלבד   |
| גודל המחסן               | עד 6 מ"ר   |
| גובה – גג שטוח           | עד 2.05 מטרים  |
| גובה - במקרה של גג משופע | עד 2.40 מטרים  |
| חיבורים                  | אין לו חיבור לתשתיות – לרבות מים, ביוב וחשמל   |
| מיקום                    | לא ימוקם במקומות הבאים:<br>1. מיקום החניה בהיתר<br>2. מרפסת לא מקורה בחזית קדמית<br>*אלא אם הותר במפורש בתכנית/הנחיות המרחביות |
| תזמון                    | הודעה בדבר הקמת המחסן, ערוכה לפי הטופס הרלוונטי <b>תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 יום ממועד הקמת המחסן.</b>                      |
| מהות                     | המחסן אינו משמש לשהות קבועה או לינה של אדם.  |

### המסמכים שיש לצרף לבקשה לפטור מהיתר:

1. טופס דיווח על ביצוע העבודה פטורה מהיתר חתומה ע"י המבקש
2. הצהרת קונסטרוקטור
3. תשריט חתום ע"י קונסטרוקטור / אדריכל בקני"מ 1:100 על גבי תוכנית פיתוח שטח בהיתר קיים

**קישור לחוק : [1757332837.9355.pdf](https://www.moh.gov.il/legislation/1757332837.9355.pdf)**

במידה וקיימת סתירה בין הגדרות דף זה לבין החוק הרלוונטי, הוראות החוק גוברות.