

### הנחיות להגשת בקשה להיתר – תוספת בניה ושינויים

מגרש	תכנית בינוי ערים	מס' בית	רחוב	כתובת הנכס

כדי שיהיה אפשר לקבל את בקשתך, עליך לוודא שהיא כוללת את המסמכים הדרושים

שם המסמך ופרטיו	
תיק ורוד	תנאי סף
אישור זכויות בנכס - עדכני	
צילום ת.ז של מבקש הבקשה	
מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה	
רשיונות / תעודות של עורכי הבקשה	
גרמושקה ערוכה על כל פרטיה	
	דרישות בסיסיות
חתימת שכנים	
הצהרת מהנדס	
חישובים סטטיים	
חוזה מעבדה	
פטור / אישור פיקוד העורף	
כתב התחייבות וצ'ק ביטחון	
אישור אגף שפ"ע	
אישור גזברות על סילוק חובות- עדכני	
נספח סניטרי מאושר ע"י תאגיד המים על מערכת המים והביוב	
קבלת קובץ סרוק של אישור תאגיד המים על הנספח הסניטרי	
תשלום אגרות בניה	
תשלום היטל מבני ציבור	

- יתכנו דרישות נוספות בהתאם לבקשה הספציפית
  - אישור זכויות – חייב להיות אישור (לא רישום) עדכני לחצי שנה אחרונה
  - חתימות שכנים- בניה בבית משותף נדרשות 100% חתימות בעלי הנכס
- בניה בבית פרטי נדרשת חתימת שכנים גובלים במקרה של בניית קיר תומך/חומה על גבול המגרש או שהבניה בצמוד לשכן גובל.
- \*\* ייתכנו מקרים חריגים בהם כן תידרש חתימת שכנים גובלים